

AKTIA KIINTEISTÖNVÄLITYS OY:N VERKKOSIVUJEN KÄYTTÖEHDOT

1. Yleistä

Aktia Kiinteistönvälitys Oy:n (y-tunnus 0974868-0, ”Aktia LKV”) osoitteessa www.aktialkv.fi olevan verkkosivuston ja sillä olevan informaation, materiaalin ja muun sisällön (yhdessä ”Palvelu”) käyttö edellyttää näiden ehtojen noudattamista.

Käyttämällä Palvelua hyväksyt nämä ehdot. Mikäli et hyväksy käyttöehtoja, Palvelun käyttö ei ole sallittua.

2. Palvelun sisältö ja omistusoikeus

Palvelu on kolmansien osapuolten linkkejä lukuun ottamatta Aktia LKV:n omistuksessa tai lisensoitu sille. Palvelu kattaa esimerkiksi Palvelussa olevat (i) tekstit, hakemistot, grafiikat, kuvat, kuvitukset, videot ja äänitallenteet, mainokset, esitteet, ohjelmistot, HTML-koodin, graafisen käyttöliittymän ja käyttötuntuman; (ii) rekisteröidyt tai rekisteröimättömät tavaramerkit, logot, toiminimet ja domain-nimet; (iii) muut kuin edellä mainitussa muodossa olevat tiedot ja muun aineettoman omaisuuden; sekä (iv) oikeudet informaation, datan ja materiaalin ryhmittelyyn.

Palvelu on soveltuvin osin suojattu tekijän- ja teollisoikeuksin ja/tai muilla yksinoikeuksilla. Kaikki Palveluun liittyvät oikeudet säilyvät niiden omistajilla, ja kaikki oikeudet Palveluun pidätetään näissä käyttöehdoissa mainittuja poikkeuksia lukuun ottamatta.

3. Käyttöoikeudet

Voit näiden käyttöehtojen ja sovellettavien lakien rajoissa katsella ja tulostaa Palvelun sisältöä henkilökohtaista, ei-kaupallista käyttöäsi varten. Voit myös jakaa Palvelun sisältöä soveltuvin osin yhteisöliitännäisten kuten Facebookin tai Twitterin ”tykkää” tai ”jaa”-painikkeiden kautta henkilökohtaista, ei-kaupallista käyttöäsi varten. Palvelun kopiointi on sallittua siltä osin, kun kyse on Palvelun tavanomaisen käytön kannalta välttämättömistä omalla laitteellasi tehtävistä tilapäisistä kopioista.

Palvelun muunlainen kopioiminen, tallentaminen, siirtäminen, muuttaminen, jakelu ja julkaiseminen joko kokonaan tai osittain ilman Aktia LKV:n etukäteistä kirjallista lupaa on kielletty. Palvelun muuttaminen tai muunlainen kuin näissä käyttöehdoissa sallittu käyttö on ankarasti kielletty.

4. Vastuu

Palvelun avaaminen, käyttäminen ja niillä olevaan sisältöön nojaaminen on yksin omalla vastuullasi.

Palvelussa oleva tieto on julkaistu maksutta ja se on tarkoitettu ainoastaan informaation välittämiseksi. Vaikka Aktia LKV on pyrkinyt tiedon oikeellisuuteen ja oikea-aikaisuuteen, tietoon voi liittyä tahattomia teknisiä ja asiallisia virheitä tai kirjoitusvirheitä.

Palvelu voi olla linkitetty kolmansien osapuolten verkkosivuihin, joita Aktia LKV ei ylläpidä. Aktia LKV ei vastaa linkitettyjen sivujen sisällöstä. Kolmannen osapuolen sivuun johtavan linkin ottaminen Palveluun ei tarkoita, että Aktia LKV tukisi tai suosittelisi sivuja, niiden sisältöä tai

omistajia tai takaisi kolmansien osapuolten tarjoamien tuotteiden, palvelujen, informaation tai muun materiaalin oikeellisuuden tai ottaisi vastuuta tällaisessa materiaalissa olevista virheistä tai siitä aiheutuvista vahingoista.

Palvelu on julkaistu ”sellaisena kuin se on” ja ”sellaisena kuin se on käytettävissä”. Aktia LKV ei

- (i) anna Palvelusta minkäänlaista nimenomaista tai epäsuoraa takuuta tai vakuutusta;
- (ii) takaa, että Palvelussa oleva sisältö ei loukkaa kolmansien oikeuksia;
- (iii) takaa, että Palvelu soveltuu kaupankäynnin kohteeksi tai johonkin tiettyyn tarkoitukseen;
- (iv) takaa Palvelussa mahdollisesti olevien ohjelmien tai tietojen riittävyttä, virheettömyyttä tai luotettavuutta;
- (v) missään tilanteessa vastaa mistään Palvelun käytöstä tai käytön keskeytymisestä aiheutuneista suorista, epäsuorista, välillisistä, satunnaisista tai erityisistä vahingoista tai menetetyistä liikevoitosta, vaikka tällaisen vahingon mahdollisuudesta olisi ilmoitettu Aktia LKV:lle; eikä
- (vi) anna nimenomaista tai epäsuoraa takuuta, että Palvelu (mukaan lukien kolmansien osapuolien sivut, joihin näiltä sivuilta on linkki) tai niitä tarjoava palvelin ei sisällä haitallisia komponentteja kuten viruksia, muita vastaavia haittaohjelmia tai muun kaltaisia virheitä.

Yllä esitetyt vastuunrajoitukset ovat voimassa sovellettavan lain, erityisesti kuluttajansuojalain, sallimissa rajoissa.

5. Käyttäjän tuottama aineisto

Lähetäessäsi aineistoa Aktia LKV:n palvelimille esimerkiksi sähköpostitse tai Palvelun kautta, tulee sinun varmistua siitä, ettei aineisto sisällä viruksia tai muita tuhoavia tai saastuttavia ominaisuuksia, ettei aineisto ole laitonta tai sopimatonta, ja että sinulla on oikeus aineiston lähettämiseen. Lähetäessäsi aineistoa annat Aktia LKV:lle rajoittamattoman oikeuden käyttää sitä ilman eri korvausta ja ilman käyttöön liittyviä velvoitteita tai vastuita. Olet korvausvelvollinen, mikäli kolmas osapuoli esittää Aktia LKV:lle vaatimuksia lähettämäsi aineiston johdosta. Aktia LKV ei tarkasta lähettämääsi aineistoa eikä ota siitä vastuuta. Aktia LKV:lla on oikeus milloin tahansa poistaa palvelimiltaan lähettämäsi aineisto.

6. Sivuston muuttaminen

Aktia LKV:lla on oikeus milloin tahansa ja mistä tahansa syystä ilman eri ilmoitusta poistaa Palvelu, muuttaa sitä kokonaan tai osittain tai evätä pääsy Palveluun tai johonkin sen osaan. Aktia LKV:lla ei ole velvollisuutta ylläpitää Palvelua tai sen osaa eikä Aktia LKV ole missään vastuussa käyttäjälle Palvelun muutoksista tai lopettamisesta.

7. Tietosuoja ja evästeet

Aktia LKV noudattaa toiminnassaan sovellettavaa tietosuojalainsäädäntöä. Henkilötietojesi käsittelyä koskeva Tietosuojailmoitus on saatavilla Palvelussa sitä koskevalla sivulla. Sinulla on henkilötietojasi koskevia oikeuksia, joista on kerrottu lisää tietosuojailmoituksessa.

Palvelussa käytetään evästeitä, mobiilitunnisteita, verkkojäljitteitä ja muita vastaavia tekniikoita, joiden tarkoituksena on auttaa meitä kehittämään Palvelua ja sen käyttökokoemusta. Evästeistä ja muiden tekniikoiden käytöstä kerrotaan tarkemmin Palvelussa niitä koskevalla sivulla.

8. Käyttöehtojen tarkistus

Aktia LKV pidättää oikeuden koska tahansa ja ilman eri ilmoitusta päivittää, tarkistaa, täydentää tai muuten muuttaa näitä käyttöehtoja. Jos näihin ehtoihin tehdään kannaltasi olennaisia muutoksia, Palvelussa ilmoitetaan muutoksesta erikseen. Muutetut käyttöehdot tulevat voimaan välittömästi sen jälkeen, kun ne on asetettu saataville Palveluun. Palvelun käytön jatkaminen katsotaan muutettujen ehtojen hyväksymiseksi.

9. Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Palvelu sijaitsee Suomessa olevalla palvelimella. Palvelu tarjotaan käytettäväksi Suomesta käsin ja Palveluun sekä näihin käyttöehtoihin sovelletaan Suomen lakia, ei kuitenkaan sen lainvalintasäännöksiä.

Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli neuvottelut eivät kohtuullisessa ajassa johda sovintoon, riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti ja yhden välimiehen toimesta Helsingissä. Välimiehen nimeää Keskuskauppakamarin välityslautakunta ja käsittelykielenä on suomi.

Mikäli olet kuluttaja, erimielisyydet voidaan myös ratkaista sovellettavan lain mukaisessa toimivaltaisessa tuomioistuimessa. Kuluttajana sinulla voi olla mahdollisuus asian ratkaisemiseen myös tuomioistuimen ulkopuolisessa riidanratkaisuelimessä. Jos kauppa- tai palvelusopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, kuluttaja voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn kuluttajan on suotavaa olla yhteydessä maistraattien kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

Edellä esitetystä huolimatta Aktia LKV:lla on oikeus ryhtyä mihin tahansa käytettävissään oleviin oikeudellisiin toimiin.

10. Yhteystiedot

Mikäli sinulla on kysyttävää näistä ehdoista tai Palvelusta, voit olla yhteydessä alla olevaan osoitteeseen:

Aktia Kiinteistönvälitys Oy
Mannerheimintie 14 A, 00100 Helsinki
puh. 010 247 5000.